

**Nr sprawy: 3/2017**

**ZMIANA ZAPISÓW  
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

***Dotyczy przetargu nieograniczonego na „Nadbudowę i rozbudowę Szpitala w Jarocinie – etap II”.***

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”:

**ZMIANA NR 1:**

**Zamawiający dokonuje zmiany zapisów SIWZ TOM I (IDW) w pkt. 14.12., który otrzymuje nowe brzmienie:**

14.12. Ofertę należy sporządzić w 1 egzemplarzu i umieścić w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na Jarociński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o., ul. T. Kościuszki 15B, 63-200 Jarocin i opisane następująco:

**Nazwa (firma) Wykonawcy**  
**Adres Wykonawcy**

„Szpital Powiatowy w Jarocinie” Spółka z o.o.  
ul. Szpitalna 1, 63-200 Jarocin.

oraz opisane:

**OFERTA**  
**„Nadbudowa i rozbudowa Szpitala w Jarocinie – etap II ”**  
**Nie otwierać przed dniem 24.03.2017 r. godz. 12:15.**

**ZMIANA NR 2:**

**Zamawiający dokonuje zmiany zapisów SIWZ TOM I (IDW) w pkt 17.1 i 17.2., który otrzymuje nowe brzmienie:**

17.1. Oferty powinny być złożone w siedzibie:  
Jarociński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.  
Ul. T. Kościuszki 15B, 63-200 Jarocin  
**do dnia 24.03.2017 r. do godz. 12:00.**

17.2. **Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie:**  
Jarociński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.  
Ul. T. Kościuszki 15B, 63-200 Jarocin  
**dnia 24.03.2017 r., o godz. 12:15.**

**Powyższe zmiany należy ująć w treści składnej oferty.**

**Treść zapytań oraz wyjaśnienia**  
**dotyczące zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**  
**w postępowaniu na „Nadbudowa i rozbudowa szpitala w Jarocinie”**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania:

1. Czy zamawiający wymaga, aby elementy systemu przywoławczego były wykonane z antybakteryjnego tworzywa sztucznego (zawierającego jony srebra), które w znaczący sposób zwiększą ochronę przed zakażeniami szpitalnymi?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, nie wymaga. Zamawiający wymaga aby wykonanie manipulatorów sterujących umożliwiło ich standardową dezynfekcję stosowaną w szpitalach.**

2. Czy zamawiający wymaga, aby system przywoławczy był wykonany zgodnie z normą VDE 0834 definiującą funkcjonalność oraz budowę systemów przywoławczych?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, nie wymaga .**

3. Czy zamawiający wymaga, aby system przywoławczy posiadał rejestrację zdarzeń (historia wezwań z systemu przywoławczego) w celu zabezpieczenia placówki na wypadek nieuzasadnionych roszczeń pacjentów z tytułu niedopełnienia obowiązków przez personel biały?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, nie wymaga .**

4. Czy zamawiający wymaga, aby lampy sygnalizacyjne systemu przywoławczego, montowane nad drzwiami, posiadały cztery kolory (czerwony, biały, zielony, żółty) dla lepszej wizualizacji typu alarmu przyspieszającej odpowiednią reakcję personelu na wezwanie?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, nie wymaga.**

5. Czy zamawiający wymaga, aby system przywoławczy umożliwiał, w przypadku awarii, wymianę tylko uszkodzonego elementu systemu np. przycisku, zamiast całego komponentu?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, nie wymaga .**

6. Czy zamawiający wymaga, aby system przywoławczy umożliwiał wyświetlanie, czytelnych oraz jednoznacznych, komunikatów tekstowych o alarmach na wyświetlaczu LCD z dokładną lokalizacją pokoju oraz łóżka, z którego pochodzi wezwanie?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, nie wymaga.**

7. Czy zamawiający wymaga, aby system przywoławczy samoczynnie kontrolował poprawność działania systemu, a w przypadku awarii, zgłaszał informację z dokładną lokalizacją usterki do użytkownika, aby personel szpitala mógł objąć większą opieką pacjenta z pomieszczenia, w którym doszło do uszkodzenia systemu?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, nie wymaga.**

8. Czy zamawiający wymaga, aby system przywoławczy umożliwiał wezwanie lekarza przez pielęgniarkę w przypadku, gdy potrzebne jest pilne wsparcie bardziej wykwalifikowanego personelu?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, nie wymaga.**

9. Czy zamawiający wymaga, aby system przywoławczy umożliwiał bezawaryjne, szybkie wypięcie wtyczki manipulatora pacjenta, które powoduje uruchomienie alarmu informującego personel o zaistniałej sytuacji, pozwalając na szybką reakcję pielęgniarek?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, nie wymaga.**

10. Czy zamawiający wymaga, aby manipulatory systemu przywoławczego posiadały świecąca diodę LED przy przycisku przywołania, umożliwiającą jego szybką lokalizację w nocy?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, nie wymaga.**

11. Czy zamawiający wymaga, aby system przywoławczy umożliwiał wykorzystanie w przyszłości komunikacji telefonicznej opartej o telefony DECTowe?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, nie wymaga.**

12. Czy zamawiający wymaga, aby system przywoławczy umożliwiał integrację z innymi systemami bezpieczeństwa budynkowego (CCTV, KD, SSP)?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, nie wymaga.**

13. Czy zamawiający wymaga, aby system przywoławczy umożliwiał w przyszłości wykorzystanie oprogramowania pozwalającego na nadzorowanie wezwań z całego obiektu?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, nie wymaga.**

14. Czy zamawiający wymaga, aby system przywoławczy był wykonany w oparciu o architekturę IP?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, nie wymaga.**

15. Czy zamawiający wymaga, aby system przywoławczy umożliwiał podłączenie dodatkowego sprzętu medycznego np. kardiomonitora?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, nie wymaga.**

16. Czy zamawiający wymaga, aby system przywoławczy gwarantował w przyszłości bezproblemową rozbudowę o kolejne oddziały?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, nie wymaga.**

17. Proszę o szczegółowy opis robót rozbiórkowych na istniejącej części obiektu - "B" (jakie elementy do rozbiórki z branży budowlanej, instalacyjnej sanitarnej i elektrycznej)

**Odpowiedź:**

Roboty rozbiórkowe wg rys. nr ARCH-002a, ARCH-003a, ARCH-004a, ARCH-005a branży architektonicznej. Instalacje sanitarne oraz elektryczne w całości do wymiany zgodnie z projektami branżowymi.

18. Czy elewacja istniejącego budynku "B" podlega rozbiórce? Jeśli tak to proszę o szczegółowy opis z jakich materiałów i w jakiej technologii jest wykonana.

**Odpowiedź:**

Rozbiórce podlegają jedynie miejsca połączenia istniejących części z projektowanymi. Elewacja wykonana ze styropianu metodą lekko-mokrą.

19. Proszę o dołączenie rysunków zbrojenia następujących stropów z płyt filigran:

- PŁŻ 1/0/B gr. 16cm
- PŁŻ 1/0/C gr. 30cm
- PŁŻ 1/1/B gr. 14cm
- PŁŻ 1/1/C gr. 30cm
- PŁŻ 1/2/C gr. 30cm

**Odpowiedź:**

Rysunki zbrojenia stropów typu filigran należą do dokumentacji warsztatowej wykonawcy. Dokumentację taką powinien opracować producent tychże stropów w uzgodnieniu z głównym projektantem konstrukcji. Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe oraz obciążenia zostały dołączone do Projektu budowlanego (W zał. do niniejszych odpowiedzi zamieszczamy część dokumentacji z Projektu budowlanego konstrukcji).

20. Na zestawieniu okien zewnętrznych i wewnętrznych brak oznaczeń czy okna są otwierane czy FIX. Proszę o kreślenie które okna/pola mają być otwierane.

**Odpowiedź:**

Wszystkie pola w oknach mają być rozwierno-uchylne. Okna OW1 jedna kwatery podnoszona i okno OW2 podnoszone.

21. W projekcie konstrukcji zalecane jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w poziomie piwnicy istniejącej. Proszę o potwierdzenie czy ma być ta izolacja wykonana - brak pozycji kosztorysowych. Jeśli tak to prosimy o załączenie szczegółowych informacji:

- jaki rodzaj izolacji pozioma czy pionowa?
- w jakiej technologii ma być wykonana?
- z jakiego materiału i jakiej grubości są istniejące ściany?
- czy jest możliwość odkopania tych ścian?
- czy ściany są obustronnie tynkowane?
- jaki jest stopień zawilgocenia ścian?
- na których ścianach ma być wykonana izolacja?
- jak mają być wykończone ściany po wykonaniu izolacji?

**Odpowiedź:**

Istniejące ściany wykonane z cegły ceramicznej pełnej grubości 53 cm. W celu określenia na dzień dzisiejszy stopnia zawilgocenia zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej po uprzednim po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Na izolację wybrano materiały systemowe firmy Remmers. Istnieje możliwość stosowania materiałów zamiennych innych firm, z zastrzeżeniem zachowania jednakowych parametrów materiałów izolacyjnych.

- Ściany należy w miarę możliwości odkopać i wykonać izolację pionową grubowarstwową polimerobitumiczną gr.4 mm np. K2 Dickbeschichtung lub Profi-Baudicht w systemie Kiesol.
- Generalnie na ścianach zewnętrznych-od wewnątrz i wewnętrznych, należy zastosować ze względu na zawilgocenie oraz na zasolenie system tynków renowacyjnych według klasyfikacji WTA.
- Aby zachować ciągłość izolacji należy wykonać przeponę poziomą, w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, która zabezpieczy budynek przed podciąganiem kapilarnym (wysokie zawilgocenie ścian),
- Izolacja powłokowa pozioma posadzek powinna być doprowadzona do wysokości ok. 15 cm powyżej przepony poziomej w murach,
- Należy zastosować jeden system renowacji od podłoża aż po powłoki malarskie. Farby powinny zapewniać paroprzepuszczalność w 1-klasie Normy Europejskiej tzn. Są na poziomie maks. 0,15 m,
- Termorenowację ścian zewnętrznych odkopywanych przeprowadzamy od zewnątrz, natomiast termorenowację ścian zewnętrznych nieodkopywanych przeprowadzamy za pomocą systemu iQ-Therm firmy Remmers, dr inż. Polakowski
- W przypadku ścian zewnętrznych, których nie da się odkopać zaleca się wykonać uszczelnienie i renowację od wewnątrz z zastosowaniem systemu termoizolacji wewnętrznej.

22. Proszę określić sposób zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej? - Brak w projekcie

**Odpowiedź:**

Konstrukcję stalowe wewnętrzne (stropodach) należy zabezpieczyć poprzez dwukrotne malowanie systemowymi powłokami malarskimi, które muszą posiadać wszelkie wymagane atesty do zastosowania w szpitalu.

23. Do jakiej klasy odporności ogniowej ma być zabezpieczona konstrukcja stalowa dachu nad częścią "B"?

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z dokumentacją „Warunki przeciwpożarowe” Zabezpieczenie wykonać farbą pęczniejącą do poziomu R30.**

24. W dokumentacji brak rysunków przedstawiających odwodnienie dachu w systemie Geberit Pluvia. Proszę o załączenie szczegółowych rysunków wykonania odwodnienia połaci dachowych ( średnice rur, trasy rur, gdzie mają być wpięte).

**Odpowiedź:**

Wg opisu technicznego i rysunków branży sanitarnej ( nr rys.: IS-03, IS-06, IS-07, IS-11, IS-14, IS-16, IS-22)

25. W dokumentacji brak rysunków z rozmieszczeniem odbojnic HRB 4C, taśmy ochronnej TP300, oraz zabezpieczenia narożników. Proszę o uzupełnienie rysunków celem dokonania rzetelnej wyceny powyższych elementów.

**Odpowiedź:**

W zakresie Biura Projektowego nie ma Projektu aranżacji wnętrz oraz projektu warsztatowego. Lokalizacja taśm oraz odbojnic wg opisu na rysunkach projektu wykonawczego branży architektonicznej: ARCH-031 i ARCH-032 (Taśmę należy zamontować na wysokości 69cm (oś taśmy) od poziomu posadzki, we wszystkich salach chorych i gabinetach zabiegowych. Taśma np. TP300.

Odbojnica powinna być zamontowana na wysokości 100cm od poz. posadzki we wszystkich ciągach komunikacyjnych).

**Narożniki ochronne nie wchodzą w zakres wykonania.**

26. Proszę o określenie terenu budowy jakim będzie dysponował wykonawca i z jakich dróg i wjazdów będzie mógł korzystać w trakcie realizacji zadania?

**Odpowiedź:**

**Dokładne określenie terenu budowy oraz dróg i wjazdów zostanie uzgodnione z Wykonawcą (kierownikiem budowy) przed rozpoczęciem realizacji inwestycji . Należy brać pod uwagę , że inwestycja będzie realizowana na terenie działającego szpitala i w bezpośredniej bliskości działających oddziałów szpitala.**

27. W dokumentacji brak rysunków z docelowym zagospodarowaniem terenu. Proszę o uzupełnienie rysunków celem rzetelnej wyceny prac rozbiórkowych na terenie jak również późniejszego odtworzenia.

**Odpowiedź:**

**W zał. przekazujemy skan rysunku zagospodarowania terenu znajdującego się w Projekcie Budowlanym**

28. W opisie techniczny projektu architektury jest napisane że kolorystyka płytek ceramicznych wg aranżacji wnętrz. Proszę o dołączenie projektu aranżacji wnętrz celem wykonania rzetelnej wyceny.

**Odpowiedź:**

**Inwestor nie dysponuje projektem aranżacji wnętrz . Szczegóły np. kolory ścian czy płytek zostaną uzgodnione z zamawiającym w trakcie wykonywania inwestycji.**

29. Proszę o określenie w jakim kolorze mają być wykonane parapety wewnętrzne z konglomeratu?

**Odpowiedź:**

**W kolorze białym.**

30. Na przekroju B-B pod stropem części "C" widoczny jest systemowy sufit listwowy P400B Barwa System. Czy powyższy sufit objęty jest zamówieniem gdyż brak pozycji w przedmiarach?

**Odpowiedź:**

**Tak. Należy uwzględnić w wycenie.**

31. Czy obudowa pionów kanalizacyjnych zewnętrznych ma być wykonana? Brak pozycji w przedmiarach.

**Odpowiedź:**

**Tak. Należy uwzględnić w wycenie.**

32. Czy obudowa maskująca rury instalacyjnej pod stropem (część nadwieszona) ma być wykonana? Brak pozycji w przedmiarach.

**Odpowiedź:**

**Tak. Należy uwzględnić w wycenie.**

33. Na przekrojach i rzutach słupy żelbetowe 50x50 jak również strop "nadwieszony" części "C" ocieplone są styropianem. Czy ocieplenie tych dwóch elementów nie powinno być wykonane z wełny mineralnej?

**Odpowiedź:**

Termoizolacja słupów, jak również nadwieszonej części „C” należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową ze styropianu.

34. Czy okładzina cegłopodobna na ruszcie stalowym i płycie OSB ma być wykonana tylko na słupach żelbetowych czy też pod całą okładziną cegłopodobną?

**Odpowiedź:**

Pytanie nie jest precyzyjne. Okładzinę klinkierową należy wykonać zgodnie z rysunkiem kolorystyki elewacji.

35. W kosztorysie brak przedmiaru na ocieplenie ścian fundamentowych styrodurem. Proszę o potwierdzenie czy ocieplenie ma być wykonane.

**Odpowiedź:**

**Tak. Należy uwzględnić w wycenie.**

Ponadto Zamawiający dokonał korekty w zapisach projektu umowy (SIWZ Tom II) w § 3 ust. 4 pkt. 4), § 7 ust. 1 pkt. 8), § 10 ust. 5, § 11 ust. 8 projektu umowy.

**UWAGA : ZALECA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW ZGODNYCH Z OBOWIAZUJĄCYMI NORMAMI I WARUNKAMI TECHNICZNYMI JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI , ZWŁASZCZA DOTYCZĄCE TERMIKI**

Powyższe pytania i odpowiedzi stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników. Powyższe odpowiedzi należy ująć w treści składnej oferty.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

**W załączeniu :**

**Skorygowany projekt umowy.**

**Obliczenia ad. pkt 19**

**Plan zagospodarowania ad. pkt 27**

PREZES/ZARZĄDU  
Leszek Malczurek  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
P. BURENT  
Romana Hypki

## TOM II

### UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... r. w Jarocinie pomiędzy, „Szpitalem Powiatowym w Jarocinie” Spółka z o.o. z siedzibą w Jarocinie, ul. Szpitalna 1, 63-200 Jarocin, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorców nr KRS 0000354792, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym w wysokości 37.294.000,00 zł, NIP 6172189328, REGON 301415604,

zwanym dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez

Marcina Jantasa – Prezesa Zarządu

a

.....  
.....

reprezentowanym przez :

.....  
.....

(zwanym dalej “Wykonawcą”)

w trybie przetargu nieograniczonego, o następującej treści:

#### PRZEDMIOT UMOWY

##### §1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **nadbudowa i rozbudowa Szpitala w Jarocinie – etap II** zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, złożoną ofertą przetargową, zestawieniem kosztów zadania i dokumentacją projektową oraz kosztorysem ofertowym stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

#### OBOWIĄZKI STRON

##### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w §1 zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i wiedzą budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań itp. oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki i sporządzić inwentaryzację powykonawczą geodezyjną w 5 egz. oraz opracować świadectwo charakterystyki energetycznej budynku. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według rozwiązań w dokumentacji projektowej oraz tabelę z ilością wbudowanych środków trwałych, zgodną z inwentaryzacją powykonawczą.

3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania - prace budowlane będą prowadzone w obiekcie czynnym. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do ewentualnego (w przypadku zaistnienia konieczności) udostępnienia placu budowy innym gestorom sieci prowadzącym roboty. Koordynacją robót będzie zajmował się Zamawiający.
5. Wykonawca zobowiązuje się do skoordynowania robót z innymi ewentualnymi wykonawcami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż. zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650) - przed rozpoczęciem robót Wykonawca ustali, w podpisanym protokole z Dyrekcją Powiatowego Szpitala w Jarocinie przy ul. Szpitalnej 1 w Jarocinie, szczegółowe warunki zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzenia robót, z podziałem obowiązków w tym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
8. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi geodezyjną dokumentację powykonawczą na własny koszt - w 5 egz., opracuje świadectwo charakterystyki energetycznej budynku oraz scenariusz pożarowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na czas obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na okres realizacji przedmiotu zamówienia na kwotę nie niższą niż .....

W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia pod rygorem postanowień § 7 ust. 1 pkt. 9.

10. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania karty gwarancyjnej w dniu odbioru końcowego, według wzoru zaakceptowanego przy niniejszej umowie - załącznik nr 3.
11. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) dostarczenia dokumentacji projektowej przedsięwzięcia, a w przypadkach koniecznych, do przeprojektowania określonych zakresów obiektu w trakcie realizacji inwestycji,
  - 2) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do **90 dni** od daty podpisania umowy wraz z dziennikiem budowy,
  - 3) wskazania punktu poboru wody i energii (warunki podłączenia i pobór staraniem i na koszt wykonawcy robót),
  - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 5) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.

### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

#### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **od dnia przekazania placu budowy przez okres 9 miesięcy.**  
**UWAGA: w tym terminie Wykonawca również uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektu.**
2. Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo - finansowy w ujęciu miesięcznym. Harmonogram rzeczowo - finansowy stanowi załącznik nr 2 umowy. Zamawiający dopuszcza jego zmianę w trakcie prowadzenia prac budowlanych pod warunkiem zachowania terminów określonych w ust. 1.
3. Każdorazowa zmiana harmonogramu robót o której mowa w ust. 2 wymaga akceptacji Zamawiającego, której dokonują: przedstawiciel wyznaczony w § 11 ust. 1 oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z terminem zgłoszenia zakończenia budowy wraz z dostarczeniem:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) oświadczenia inspektora nadzoru w formie pisemnej, potwierdzającego gotowość przedmiotu umowy do odbioru,
  - 3) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (5 egz.),
  - 4) dowodu poświadczającego udział podmiotu trzeciego (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania



warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp) w realizacji zamówienia, w formie innej niż podwykonawstwo.

## WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR ROBÓT

### §4

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy na łączną kwotę brutto .....**zł brutto** (słownie:.....) - w tym 23% podatku VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji do końca realizacji zadania objętego umową. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata ponad kwotę wynikającą z ust. 1. Ceny określone w kosztorysie nie ulegają zmianie z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków. Wykonawca niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie dostrzeżone rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania przetargowego.

### §5

1. Zapłata wynagrodzenia:
  - a) za wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru prace realizowana będzie **w okresach kwartalnych** na podstawie harmonogramu rzeczowo - finansowego robót, protokołu odbioru części poszczególnych robót, stwierdzającego ilości i zakres rzeczowy wykonanych robót wraz z dostarczeniem kosztorysów w zakresie rozbudowy, podpisanych przez inspektora nadzoru i faktury przejściowej wystawionej przez Wykonawcę na warunkach niniejszej umowy. Protokół odbioru robót powinien zostać wystawiony w oparciu o prowadzoną przez Wykonawcę ksiązkę obmiarów i wykonany na podstawie uzgodnionych przez Inspektora nadzoru obmiarów kosztorys powykonawczy.
  - b) faktury częściowe-kwartalne nie mogą przekroczyć wartościowo 35% wartości całości zadania . W przypadku kiedy zakres wykonanych prac przekroczy wartościowo 35% wartości całości zadania w kwartalnym okresie rozliczeniowym Wykonawca za nadmiarowy zakres wystawi fakturę w następnym kwartalnym okresie rozliczeniowym w którym sumaryczna wartość faktur również nie może przekroczyć 35 % wartości całości zadania.
2. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury rozliczającej każdej części należnego mu wynagrodzenia za odebraną część przedmiotu umowy, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, za roboty stanowiących przedmiot odbiorów częściowych /końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo za dany okres rozliczeniowy; dowodami takimi są oświadczenia podwykonawców i kopie dokonanych przelewów podpisane za zgodność z oryginałem przez podwykonawców. Nie dostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i spowoduje uruchomienie procedury przewidzianej niniejszą umową;
  - 2) w przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7-dniowego terminu na ich złożenie;
  - 3) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 2, podważających zasadność

bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy;

- 4) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie (bez odsetek), jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt. 2 i 3 wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy;
  - 5) kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Faktury Wykonawcy będą płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kopiami faktur podwykonawców, które ze względu na ustawowe zobowiązania wobec podwykonawców muszą wpłynąć do Zamawiającego w terminie 7 dni po dostarczeniu przez podwykonawców faktur do Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu. Do faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć ponadto:
- 1) protokoły odbioru częściowego/końcowego potwierdzone przez inspektora nadzoru;
  - 2) dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, wskazane w ust. 2 pkt. 1 i w wskazanym tam terminie z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 4) i 5) niniejszego paragrafu.
4. Warunki wystawienia faktury końcowej wynoszącej min. 30 % wartości umownej:
- 1) wystawiona zostanie ona po wykonaniu wszystkich prac objętych umową, po usunięciu stwierdzonych wad odbiorowych i ich rozliczeniu zgodnie z §6 ust. 2-8 niniejszej umowy, dołączeniu do faktury oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna;
  - 2) Wykonawca spełni przesłanki określone w ust. 2 pkt. 1);
  - 3) Wykonawca załączy oświadczenia podwykonawców potwierdzające, iż nie wnoszą oni roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z zawartych umów.
  - 4) podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół komisyjnego odbioru wykonania robót będących przedmiotem umowy z kompletem niezbędnych do rozliczenia, wymaganych polskim prawem budowlanym dokumentów i dokumentacji powykonawczej, sporządzonych przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w banku nr ..... w terminie ..... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 i jednocześnie pod warunkiem zachowania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.
6. Niezachowanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1) wydłuża termin płatności, o którym mowa w ust. 3 i ust. 5 o czas powstałego opóźnienia.
7. **Płatnik: Szpital Powiatowy w Jarocinie, ul. Szpitalna 1, 63-200 Jarocin, NIP 6172189328, REGON 301415604.**
8. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

#### § 6

1. Zamawiający, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i pisemnym potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości robót do odbioru, w ciągu 7 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu kolejnych 7 dni roboczych winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
2. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. W przypadku odbiorów częściowych Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru części robót w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
4. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, a Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady utrudniają oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia.
6. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie

- uzasadniony na ich usunięcie.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
  9. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
  10. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

## **KARY UMOWNE, GWARANCJE**

### **§7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
  - 4) za nieterminową zapłatę lub za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
  - 5) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
  - 6) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w §10 ust. 11 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 10 ust. 7 pkt 6 - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
  - 8) za brak udziału podmiotu trzeciego (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp) w realizacji zamówienia - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.
  - 9) za nie przedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 7 - 1000 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
  - 1) karę umową w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wskazanej w §12 ust. 3,
  - 2) odsetki ustawowe z tytułu zwłoki w opłacaniu faktur.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia kar z faktur Wykonawcy lub innych wymagalnych należności.
6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

### **§8**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego na następujący okres:
  - 1) konstrukcja budynku – minimum 10 lat,
  - 2) roboty wykończeniowe – minimum 4 lata,

- 3) urzędzenia – minimum 3 lata.
2. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi w pełnej wysokości koszty napraw gwarancyjnych oraz wymiany wszelkich uszkodzonych elementów – jeżeli uszkodzenia podlegają gwarancji jak również innych kosztów związanych z naprawą gwarancyjną (w tym koszty dojazdu serwisu, itp.) a także zapewni bezpłatne przeglądy zgodnie z zaleceniami producenta.
3. Wady ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
5. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi tyle samo co okres gwarancji od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego
7. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego karty gwarancyjnej (wg wzoru zaakceptowanego przed podpisaniem umowy).

#### **§9**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. .... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Część zabezpieczenia tj. 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, a pozostałe 30% zostaje pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Zostaną one zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164).
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§10**

1. Strony umowy postanawiają, że roboty zostaną wykonane przez podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres pod wykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.
6. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji

robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

**7. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać następujące postanowienia:**

- 1) zakres powierzanych Podwykonawcy robót budowlanych, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace oraz spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie terminu rozliczeń, w tym ustalenie, że faktury podwykonawcy za okresy rozliczeniowe, wpływać będą do Wykonawcy w terminie do 7 dni od końca tego okresu;
- 2) zobowiązanie Wykonawcy do przyjęcia faktur Podwykonawców za wykonane i odebrane przez niego roboty - w terminie do 7 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego;
- 3) zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu - wraz z własną fakturą - kopii faktur Podwykonawców, o których mowa w pkt. 2 - w terminie 7 dni od ich otrzymania;
- 4) zasady odbiorów robót wykonywanych przez Podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
- 5) postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie wynagrodzenia podwykonawcy i warunków jego płatności, terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez Podwykonawcę robót budowlanych, a także innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy;
- 6) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie **nie dłuższym niż 30 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury;
- 7) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy robót;
- 8) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
- 9) postanowienia zakazujące Podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.

**8. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:**

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
- 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
- 3) skutkujących zatrzymaniem należnego Podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego;
- 4) o potrącaniu z wynagrodzenia Podwykonawcy wszelkich należności, w tym: kaucji gwarancyjnej i należności z tytułu generalnego wykonawstwa, oraz kosztów organizacji i utrzymania budowy;
- 5) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy;
- 6) dotyczących realizacji robót budowlanych z terminem dłuższym niż przewidywany niniejszą umową dla tych robót.

9\*. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i wynagrodzeniem Podwykonawcy (wynagrodzenie za te roboty nie może być wyższe niż wskazane w ofercie Wykonawcy) oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane przez Podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy określonych w niniejszej umowie/niespełniającej wymagań określonych w SIWZ.

11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

13. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości

niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5 000,00 PLN.

14. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
15. Wykonawca przedłoży wraz z umową z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
16. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
17. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.
18. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

## §11

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
  - 1) Zamawiający- .....
  - 2) Wykonawca- .....
2. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 pkt. 2 za uprzednią zgodą Zamawiającego. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany zapisów niniejszej umowy.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą, w realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy będą uczestniczyć osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, tj.:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
4. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 3 (przedstawionych w ofercie), jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowe osoby. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowe osoby muszą posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w SIWZ.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 3, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, winna być dokonana na piśmie oraz jeżeli dotyczy - wpisem do dziennika budowy i wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na których zasoby (wiedza i doświadczenie/potencjał techniczny /osoby/ zdolność ekonomiczna i finansowa) powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu trzeciego: .....  
w zakresie: ..... w formie: .....
8. Wykonawca może dokonywać zmiany podmiotu trzeciego, o którym mowa w ust. 7, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
9. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).
10. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie przedstawicielom autora dokumentacji projektowej oraz

pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

## §12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 20 dni od przekazania placu budowy, lub w terminie 10 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
  - 2) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 20 dni,
  - 3) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust. 1 pkt. 1) i 2) przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową,
  - 4) Wykonawca nie wykona obowiązków, o których mowa w § 10
  - 5) Wykonawca opóźnia się w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 7 umowy, a opóźnienie przekracza 14 dni.
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy - oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 3 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
  - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

## §13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami Pzp, w tym art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) oraz określonych w niniejszej umowie.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia kolizji z innymi równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca

- ponosi odpowiedzialność,
- 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego,
  - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego,
  - 6) w przypadku ograniczenia zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego,
  - 7) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 8) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  - 9) z uwagi na interes społeczny, poprawę bezpieczeństwa, przyczyny technologiczne lub techniczne o obiektywnym charakterze.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie podmiotu trzeciego i osób wskazanych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w § 11 umowy.
6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 4, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

#### §14

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących wszystkie prace i roboty będące przedmiotem niniejszej umowy w trakcie realizacji zamówienia, z wyłączeniem Kierownika budowy.



2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; lub
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; lub
  - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; lub
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku określonego w ust. 1. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie nie krótszym niż 7 dni, żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §15

Zamawiający dopuszcza możliwość przelania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich wyłącznie za pisemną swoją zgodą.

#### **§16**

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§17**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla Zamawiającego.

#### **§18**

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 j.t).

#### **§19**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a Wykonawca 1 egzemplarz.
2. Integralną częścią umowy są załączniki:
  - 1) zestawienie kosztów zadania - załącznik nr 1
  - 2) harmonogram rzeczowo - finansowy - załącznik nr 2

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**