Załącznik Nr 3

UMOWA nr …….. (WZÓR)

Zawarta w dniu .....2019 r. pomiędzy:
„Szpital Powiatowy w Jarocinie" Sp. z o. o. z siedzibą w Jarocinie przy ulicy Szpitalnej 1 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000354792 NIP: 6172189328 REGON: 301415604, kapitał zakładowy 41.661.000,00 zł
reprezentowaną przez:
P. Henryka Szymczaka – Prezesa Zarządu
zwanym w umowie **„ Zamawiającym",**
a
..... z siedzibą w ..... przy ul. ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd ..... pod nr KRS ....., REGON....., NIP....., reprezentowaną przez: Panią/Pana.....*

lub

Panią/Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …….….. z siedzibą w …….. przy ul……, wpisną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wg stanu na dzień …….., NIP …….., REGON……, zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 roku poz.1843) o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach rozporządzenia wydanego na podstawie art. 11 ust. 8 w/w ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1
Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na:
„Remont pomieszczeń laboratorium z adaptacją na potrzeby pomieszczeń biurowych„
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania w ramach niniejszej umowy określa:
1) Przedmiar robót – załącznik do SIWZ.
2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – załącznik do SIWZ.
3) Projekt – załącznik do SIWZ.

3. Wykonawca oświadcza, że:
1) Projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowiące odpowiednio załącznik do SIWZ opisują w sposób właściwy i wyczerpujący przedmiot umowy, sporządzona przez niego oferta, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia opisany w projekcie, STWiOR, jak również wszystkie prace towarzyszące niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2) Dostarczone w ramach umowy wyposażenie: urządzenia a także wszelkie materiały niezbędne do realizacji umowy są fabrycznie nowe i wolne od roszczeń osób trzecich.

4. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku jakichkolwiek wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w niniejszej umowie sformułowań i jej warunków, zakresu przedmiotu umowy i innych jej postanowień, będą one odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
1) niniejsza umowa wraz z załącznikami i późniejszymi aneksami do umowy,
wszelkie inne dokumenty niewymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu.

5. Wszelkie uzupełnienia powinny być odczytywane w tej samej kolejności jak dokumenty, które są przez nie modyfikowane.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami zawartymi w ust. 2 i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

§ 2
Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3
Materiały

1. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r, poz. 1186z późn. zm.), oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w projekcie i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atest higieniczny oraz inne dokumenty wymagane do oznakowania danego wyrobu znakiem budowlanym ”B” lub znakiem „CE” (deklarację i/lub certyfikat zgodności z odpowiednią Normą lub aprobatą techniczną).

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy zobowiązany jest do:

1) dostarczenia Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy, oświadczenia kierownika robót o przejęciu obowiązku kierowania budową wraz z posiadanymi uprawnieniami i zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego o członkostwie,

2) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego w terminie 5 dni od zawarcia umowy,

3) usunięcia wszelkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia w ramach umowy, kosztów z tym związanych,

4) ponoszenia kosztów związanych z poborem wody i energii,

5) zapewnienia odpowiednich środków technicznych umożliwiających zagwarantowanie ciągłości zasilania w media,

6) dostarczenia Inspektorowi nadzoru w odpowiednim terminie próbek wszystkich materiałów i elementów do wbudowania wraz z odpowiednią kartą uzgodnienia materiału,

7) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne określone odpowiednimi przepisami i normami w tym zakresie; w przypadkach, gdy Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w tym zakresie, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz,

8) utrzymywania podczas wykonywania robót – od dnia przejęcia do dnia zwrotnego przekazania - terenu budowy oraz bezpośredniego jego otoczenia, z którego korzysta, w należytym stanie,

9) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organów nadzoru budowlanego lub Państwowej Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, w których są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a które są związane z realizacją przedmiotu umowy oraz przeprowadzania kontroli lub wizytacji w każdym stadium jego realizacji,

10) zabezpieczenia i pokrycia kosztów obsługi służb pomocniczych i obsługi branżowych nadzorów technicznych, jeżeli takie wystąpią,

11) dostarczenia za żądanie Inspektora Nadzoru Zamawiającego własnym kosztem i staraniem wyników zagęszczenia gruntu, atestów materiałów i niezbędnych badań (wykonanych przez właściwe jednostki badawcze) oraz deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną,

12) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego zniszczonego lub uszkodzonego mienia Zamawiającego lub jego części bądź urządzeń, jeśli do uszkodzeń lub zniszczeń doszło w toku realizacji niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Jeśli Wykonawca nie wykona swych obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie Zamawiający uprawniony jest do naprawienia i doprowadzenia uszkodzonego lub zniszczonego mienia do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy,

13) przekazanie Zamawiającemu sporządzonych w języku polskim kart gwarancyjnych, instrukcji użytkowania i innych dokumentów dla urządzeń i wbudowanych materiałów,

14) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego, ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego w trakcie budowy,

15) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, ochrony środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu,

16) terminowego oddania przedmiotu umowy,

17) przekazania Zamawiającemu w ilości 3 szt. dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i 2 szt. w wersji elektronicznej, wszystkich deklaracji i/lub certyfikatów, atestów,

instrukcji obsługi i eksploatacji, warunków konserwacji, gwarancji urządzeń, protokołów badań i pomiarów przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

2. Wszelkie kary wynikłe z naruszenia obowiązujących przepisów obciążają Wykonawcę.

§ 5
Zatrudnienie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych ,co najmniej wskazanych w pkt. a) pracowników na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy na cały okres realizacji zamówienia.
a) Zamawiający wymaga, by spośród osób zaangażowanych przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) do wykonywania prac budowlanych i montażowych, wszystkie osoby były, przez cały okres realizacji zamówienia, zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz objęte ubezpieczeniem społecznym i zdrowotnym
b) Zamawiający zobowiązuje się do dysponowania następującymi osobami (Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia cywilnoprawnego):
- kierownikiem robót, posiadającym następujące kwalifikacje: kierunkowe wykształcenie wyższe, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń; aktualną przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1pkt a) czynności.

3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogów,
c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i

nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar czasu pracy powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2 000 zł za każdą osobę (słownie: dwa tysiące złotych).

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

§ 6
Ubezpieczenie

Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych)

§ 7
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
1) przekazania terenu budowy w ciągu 5 dni od zawarcia umowy,
2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
3) przeprowadzenia po prawidłowym zakończeniu prac odbioru częściowego i końcowego Inwestycji,
4) zapłacenia Wykonawcy należnego wynagrodzenia.

§ 8
Teren budowy

1. Podczas prac Wykonawca ograniczy do minimum zniszczenie powierzchni biologicznej czynnej, a drzewa i krzewy na czas realizacji inwestycji zabezpieczy w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

2. Wszystkie przewidziane i nieprzewidziane koszty jakie Wykonawca poniesie w przypadku konieczności zajęcia terenu na potrzeby budowy zawarte są w cenie wykonania przedmiotu umowy.

§ 9
Wyroby i wykonanie prac

1. Wszystkie wyroby budowlane i urządzenia niezbędne do wykonania robót Wykonawca zakupi i dostarczy na własny koszt. Wyroby i urządzenia te winny być zgodne z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i powinny mieć wszystkie konieczne atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty.

2. Wykonawca przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów, bądź montażem jakiegokolwiek urządzenia musi uzyskać akceptację tego materiału/urządzenia przez Zamawiającego. W przypadku zastosowania materiału/urządzenia nie zaakceptowanego przez Zamawiającego, Wykonawca wymieni je na własny koszt. Wykonawca z tygodniowym wyprzedzeniem dostarczy Zamawiającemu karty katalogowe/techniczne do akceptacji.

3. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia i zakończenia robót zgodnie z warunkami niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia systemu wielozmianowego jeżeli zajdzie taka konieczność.

4. Zamawiający może kontrolować wykonywanie robót w każdym czasie.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy Wykonawcy na drogach wewnętrznych oraz publicznych oraz zobowiązuje się do naprawy tych uszkodzeń oraz usunięcia tych zanieczyszczeń.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym m. in. nie powodujący zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, uszkodzeń lub zniszczeń; w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpią ww. uszkodzenia lub zniszczenia oraz inne szkody, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną rzecz oraz naprawi wyrządzoną szkodę.

§ 10
Jakość robót, odpowiedzialność

1. Wykonawca gwarantuje, że prace wykonane będą zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i zasadami sztuki budowlanej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót sprzętem i urządzeniami właściwymi dla danej grupy robót, sprawnymi technicznie i bezpiecznymi w użytkowaniu.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania niezwłocznie i na własny koszt wszelkich wad i usterek w wykonywanych robotach.

4. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez siebie i swoich podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które powstały lub mogły powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami jakie mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego w związku ze szkodami i zdarzeniami spowodowanymi działaniami Wykonawcy i jego podwykonawców.

§ 11
Termin wykonania

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy na dzień: **do dnia 24 stycznia 2020 r.**

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy strony przyjmują zakończenie prac w terenie wraz ze sporządzeniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 12
Podwykonawcy

1. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy firmy: ……..
następujące elementy robót : ……

3. W przypadku zamówienia na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług (art. 36b ust. 1 a ustawy Pzp).

4. W przypadku, gdy zmiany lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Umowa z Podwykonawcą / dalszym podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności, iż :
1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni,
2) podwykonawca, zawierając umowę z dalszym podwykonawcą, ma obowiązek uzyskać zgodę Wykonawcy do zawarcia lub zmiany umowy zgodnej z projektem umowy oraz obowiązany jest przedstawić ją do akceptacji,

3) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli :
a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.

6. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

7. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającego określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony, za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.

13. Zamawiający zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem umowy o podwykonawstwo.

14. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

15. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej **0,5%** wartości umowy brutto.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o **zapłatę kary umownej.**

17. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

18. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów Prawa zamówień publicznych.

19. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonania robót i usuwania ewentualnych wad.

20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.

22. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 13
Odbiory

1. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór końcowy.

2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zawiadamiając o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, sporządzając na tą okoliczność protokół.

4. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robot przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót , a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

5. Odbiór końcowy nastąpi komisyjnie protokołem końcowym po całkowitym wykonaniu prac objętych umową. Komisja do przeprowadzenia odbioru zostanie powołana przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.

6. Protokół końcowy wykonania robót zawiera wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

7. Wykonawca powiadamia Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego robót. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu niniejszej umowy w ciągu **7** dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

8. Do zawiadomienia Wykonawca załącza dokumentację powykonawczą zawierającą m.in.:
1) W stosunku do wbudowanych materiałów: atest higieniczny oraz inne dokumenty wymagane do oznakowania danego wyrobu znakiem budowlanym ”B” lub znakiem „CE” (deklarację i/lub certyfikat zgodności z odpowiednią Normą lub aprobatą techniczną),
Pomiary, atesty i niezbędne badania (wykonane przez właściwe jednostki badawcze),
2) Instrukcje obsługi i karty gwarancyjne dla zamontowanych urządzeń.

9. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając ostateczny termin ich usunięcia,
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

12. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych Wykonawca nabywa prawo do wystawienia faktury końcowej.

13. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze **końcowym** rozpoczynają ponownie swój bieg terminy gwarancji, rękojmi i serwisu wbudowanych urządzeń.

14. Zamawiający wyznacza ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.

15. Zamawiający i jego nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych.

§ 14
Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady płatności

1. Strony ustalają **wynagrodzenie kosztorysowe** Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości ……. zł netto (słownie : ……), podatek VAT 23 % w wysokości …… zł (słownie : ……..), co łącznie stanowi kwotę brutto ……. zł (słownie : …….

2. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony ustalają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych umową i ofertą cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

3. Ceny jednostkowe netto danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie ofertowym są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego robót.

5. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktury VAT końcowej .

6. W przypadku konieczności wykonania robót , o których mowa w art. 144 ust. 1,pkt 2 oraz pkt 6 ustawy Pzp, rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, w przypadku braku takich cen w oparciu o normy z KNNR, ceny czynników produkcji i narzuty z kosztorysu ofertowego, brakujące ceny materiałów wg faktur zakupu, lecz nie wyższe niż ceny średnie publikowane w zeszytach SEKOCENBUD, z województwa wielkopolskiego. Brakujące ceny sprzętu wg cennika Wykonawcy, lecz nie wyższe niż ceny średnie publikowane w zeszycie SEKOCENBUD województwa wielkopolskiego.

7. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych opisem przedmiotu zamówienia oraz przedmiarem odbywać się będzie na podstawie kosztorysu zwanego „ różnicowym „ przygotowanym w oparciu o zasady określone w ust. 8.

8. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanie robót objętych niniejszą umową wymaga sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania, wyliczenie wartości tych robót w oparciu o postanowienia poprzedzające.

9. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechać robót wynikających z umowy wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności . Zamawiający zatwierdzi protokół w terminie 3 dni od zaakceptowania treści protokołu przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.

10.Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
1)wszystkich prac, dostaw i czynności zapewniających prawidłową realizację przedmiotu umowy jak również innych opinii, badań, odbiorów,
2) zagospodarowania placu budowy,
3) utrzymania porządku na terenie i wokół prac,
4) opłatę za media w trakcie trwania inwestycji,
5) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych min. 1 raz w miesiącu.
6) odbiór i utylizacja odpadów powstałych w ramach realizacji inwestycji.

11. Koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia, które to wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania umowy wynikające z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, projektu budowlanego, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać umowy.

§ 15
Podwykonawcy

1. W przypadku wykonania części prac będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców, o których mowa w § 12 umowy, zapłata należności za wykonane prace będzie następować zgodnie z treścią ust. 2 i następnych.

2. Wykonawca składając fakturę końcową za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę w protokole odbioru robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego, kierownika budowy i Podwykonawcę.

3. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty należnego, zgodnego z umową podwykonawczą wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac, t.j. potwierdzeń przelewu wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty jest odpowiednio pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 i ust 7.

6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wszelkiego rodzaju obciążenia Podwykonawców z tytułu kar umownych, opłat za media, itd. zgodnie z zawartymi postanowieniami umowy.

7. Zamawiający, na pisemne żądanie Podwykonawcy, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się Wykonawcy

(po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i dodatkowych ewentualnych kosztów należnych podwykonawcy i zostanie uiszczona w polskich złotych (PLN).

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania do przedstawienia dowodów zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli w sposób wystarczający wykazano niezasadność bezpośredniej zapłaty, albo dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty (gdy podwykonawca udokumentuje jej zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót a Wykonawca nie złoży w wyznaczonym terminie uwag wskazujących na niezasadność bezpośredniej zapłaty).

9. Wynagrodzenie podwykonawcy dotyczyć może wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

10. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi przedmiotu umowy stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

11. Na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, po usunięciu wszystkich wad i usterek, Wykonawca może wystawić fakturę.

§ 16

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wystawionych prawidłowo i zgodnie z umową faktur, w terminie do **30** dni, licząc od dnia ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem postanowień **§ 15.**

2. Faktury wystawione z pominięciem procedur określonych w §15 lub wystawione nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. W takim przypadku termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 17

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w formularzu ofertowym
Nr……
2. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 18
Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w paragrafie 14 ust. 1 udziela Zamawiającemu ……. letniej gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy równy jest okresowi udzielonej gwarancji. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń , instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

2. Bieg terminów gwarancji, i z tytułu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, niezależnie od uprawnień ustawowych, lub nie wywiąże się z serwisu, Zamawiający uprawniony będzie do:
1) naliczenia kary umownej,
2) dochodzenia odszkodowania,
3) zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
Każde, z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie.

4. Dla prac i materiałów naprawianych w okresie gwarancji i rękojmi okres obowiązywania gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia wady do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru napraw bez zastrzeżeń.

5. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją lub rękojmią oraz usługi serwisowe, dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 14 ust. 1** umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami, wymianą i serwisem .

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień.

8. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi po upływie okresu, na jaki gwarancja lub rękojmia została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

9. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

10. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu gwarancji za wady na zasadach określonych w załączonych i zaakceptowanych warunkach gwarancji .

11. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
12. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z rozszerzonej gwarancji i rękojmi.

13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rocznych przeglądów w okresie gwarancji przy udziale Wykonawcy, Zamawiający wraz z Wykonawcą 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji dokonają przeglądu gwarancyjnego zakończonego spisaniem protokołu usunięcia ewentualnych wad.

14. Wady powinny zostać usunięte, a odbiór prawidłowo wykonanych robót powinien odbyć się na nie mniej niż 10 dni przed zakończeniem gwarancji.

§ 19
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny umownej brutto za wykonanie przedmiotu umowy w formie …… …… co stanowi kwotę …….……..zł. (słownie …… zł.)

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

3. Szczegółowe warunki wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej są następujące:
1) będzie sporządzona i będzie interpretowana zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce,
2) będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego stwierdzające, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z zawartej umowy bez względu na jakikolwiek sprzeciw Wykonawcy,
3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania jak również nienależytego wykonania umowy zatem Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia w formie jednej lub dwóch odrębnych gwarancji: zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie realizacji umowy i okresie rękojmi za wady o następującej treści:
- 100 % wysokości zabezpieczenia na czas realizacji umowy: od daty zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla ostatniego etapu bez uwag, z zastrzeżeniem, że 70 % wysokości zabezpieczenia (pomniejszone o ewentualne wypłaty roszczeń) zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag
- 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie pozostawione na okres rękojmi za wady, której termin będzie liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zostanie zwrócone najpóźniej 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane w sposób

należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończone (podpisania protokołu odbioru końcowego).

5. Zamawiający pozostawi 30 % zabezpieczenia z tytułu roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia zabezpieczenia do pełnej jego wysokości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o skorzystaniu z zabezpieczenia.

8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

9. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 20
Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wysokościach:
1) Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi:
- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 1, nie więcej niż 35% wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy brutto,

- z tytułu nieterminowego usuwania wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w protokole odbioru, nie więcej niż 10% wartości brutto wynagrodzenia łącznego za realizację całości umowy ,

- z tytułu nieterminowego usuwania wad lub nieterminowego wykonywania czynności serwisowych stwierdzonych przy przeglądzie gwarancyjnym całego przedmiotu zamówienia w wysokości 0,02% wartości brutto wynagrodzenia łącznego za realizację całości umowy określonego w § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu uzgodnionego na usunięcie wad lub wykonania czynności serwisowych – nie więcej niż 10% wartości brutto wynagrodzenia łącznego za realizację całości umowy,

- za spowodowanie przerwy, dłuższej niż 10 dni, w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1, za każdy dzień przerwy - nie więcej niż 10% wartości brutto wynagrodzenia łącznego za realizację całości umowy,

- za naruszenie obowiązków wynikających z umowy wobec podwykonawcy w wysokości 5 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie umowy,

- za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego,

- za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł.,

- za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000,00 zł,

- za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców w wysokości 5 000,00 zł za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy,

- w przypadku niezatrudnienia w trakcie realizacji zamówienia osób o których mowa w § 5 ust 1 pkt a na zasadach określonych w niniejszej umowie, w wysokości 2 000,00 zł. za każdą osobę

2. Poza przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego i w art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w następujących przypadkach:
- nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,

- wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub naruszenia postanowień umownych w szczególności w zakresie dotyczącym podwykonawców,

- wykonywania robót niezgodnie z projektem budowlanym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót bez akceptacji Inspektora Nadzoru i nieprzystąpienia do właściwego wykonywania robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia,

- przerwania wykonywania robót na okres dłuższy niż 10 dni,

- jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcą w sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie informację o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę.

3. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie .Kara umowna zastrzeżona z tytułu odstąpienia nie podlega łączeniu z inną karą umowną spośród zastrzeżonych z tytułu opóźnienia, jeżeli podstawą do żądania tej innej kary umownej jest okoliczność stanowiąca jednocześnie przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

4. W przypadkach określonych w ust. 2 Wykonawca:
- zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 25 % wartości brutto łącznego wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 dla całego zadania niniejszej Umowy,

- sporządzi - na własny koszt protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony i przekaże Zamawiającemu teren budowy wraz z pełną dokumentacją w terminie 14 dni od daty odstąpienia. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach Zamawiający może żądać przekazania terenu budowy, a Wykonawca zobowiązany jest stawić się i przekazać teren budowy w terminie wcześniejszym wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy zobowiązany jest uprzątnąć teren budowy, zabrać materiały nie podlegające rozliczeniu oraz sprzęt i inne rzeczy pozostawione przez pracowników Wykonawcy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z wyłączeniem okoliczności określonym w ust. 9 zapłaci on karę w wysokości 25 % umownego wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy dla całego zadania oraz wykona obowiązki zawarte w ust.4 tiret 2.

6. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu, może nastąpić w drodze potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku poniesienia szkody wynikającej z wstrzymania lub zmniejszenia dofinansowania pochodzącego ze środków zewnętrznych w wyniku działań Wykonawcy w szczególności związanych z opóźnieniem prac w stosunku do zastrzeżonych umową terminów, Zamawiający może dochodzić roszczeń odszkodowawczych odpowiadających równowartości poniesionej szkody.

8. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
- Zamawiający pomimo braku podstaw do opóźnienia nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu za zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie i wyznaczenia dodatkowego 30 dniowego terminu płatności,

- Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru końcowego.

10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

11. Zamawiający może rozwiązać umowę na podstawie art.145 a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 21
Zmiana umowy

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp , przewiduje , poza przypadkami przewidzianymi w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 tej ustawy , zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć przedłużenia terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach :
1) wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego;
2) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
3) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych powodujących, że wykonanie robót lub ich części ze względów technologicznych w tych warunkach nie jest możliwe;
4) w przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót;
5) w przypadku wystąpienia odbiegających w istotny sposób od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków i założeń;
6) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
7)działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac;

W wyżej wymienionych wypadkach termin wykonania umowy może ulec wydłużeniu o okres , w którym roboty będące przedmiotem zamówienia nie mogły być prowadzone, a w przypadku zlecenia robót dodatkowych o czas ich wykonania. Jednakże w wyżej wymienionych sytuacjach Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest do wykonywania robót, w których zakresie przeszkody nie wystąpiły. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu . Zmiana terminu realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi.

3. Dopuszczalne są również zmiany w umowie :
1) w zakresie zmiany kierownika budowy,
2) w zakresie uzasadnionej zmiany podwykonawcy,
3) wprowadzenia podwykonawcy na etapie prowadzenia robót.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, w następujących przypadkach :
1) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy ;
2) zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami :
a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
b) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
c) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

d) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
e) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych ;
f) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych a w szczególności istnienia nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych, a także błędnie zainwentaryzowanych poszczególnych elementów;
g) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa ;
h) koniecznością usunięcia sprzeczności w Dokumentacji projektowej ;
i) zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji zadania, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego;
j) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji.

5. Strony wyodrębniają :
1) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty w pierwotnej Dokumentacji projektowej,

2) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną Dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne;

3) roboty dodatkowe, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu Umowy, a bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu Umowy nie jest możliwa zgodnie z przeznaczeniem, a których nie przewidywała dokumentacja projektowa lub wynikające z wad (rozbieżności) tej dokumentacji i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania Umowy.
6. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 5 może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do Umowy, który poprzedzać będzie protokół konieczności, o którym mowa w § 14 ust. 11. Zmiana wynagrodzenia w przypadku robót, o których mowa w ust. 5 nastąpi na zasadach określonych w § 14

7. Zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 22
Siła wyższa

1.Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.

2.Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 7 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.

3.Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 23
Osoby biorące udział przy realizacji umowy

Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:
- Adam Szymczak – tel 667 440 114
Ze strony Wykonawcy Kierownikiem budowy będzie:
- …….- tel……
W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza zmianę osób wymienionych w niniejszym paragrafie i nie wymaga to zmiany umowy.

§ 24
Postanowienia końcowe

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy, w szczególności materiałów i urządzeń porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. 2019 poz. 701 ze zmianami).

§ 25
Inne

1. Wszelkie zawiadomienia i inne informacje, które są wymagane bądź dopuszczane przez niniejszą Umowę, winny być dokonywane w formie pisemnej i uważane są za doręczone, jeżeli zostaną:
   a) doręczone do rąk własnych przedstawiciela strony (za potwierdzeniem odbioru),
   b) przesłane pocztą kurierską (wymagane jest potwierdzenie odbioru),
   c) przesłane pocztą (list polecony),
   d) przesłane faxem lub drogą elektroniczną pod warunkiem, że oryginał zawiadomienia lub informacji przesłanej faxem, drogą elektroniczną zostanie doręczony Stronie w sposób podany powyżej.

2. Odmowa odbioru pisma lub potwierdzenia odbioru nie skutkuje bezskutecznością doręczenia.

3. Strony zobowiązują się informować o zmianie adresu siedziby na 14 dni przed planowaną zmianą. W razie braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 26
W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

§ 27

Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 28

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, i 1 egzemplarz Zamawiający.
Załączniki wymienione w Umowie są jej integralną częścią:
1) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym
2 Przedmiar robót – załącznik do SIWZ.
3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – załącznik do SIWZ.
4) Dokumentacja projektowa t – załącznik do SIWZ.
5) SIWZ

Wykonawca **Zamawiający**