18/2017

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA ROBOTY BUDOWLANE

/Postępowanie poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP. /

I. Informacje wprowadzające

Spółka z o.o. „Szpital Powiatowy w Jarocinie" zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na

Nadbudowę i rozbudowę Szpitala w Jarocinie – etap II

Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych wraz z późniejszymi zmianami, przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim podmiotom, które pobrały od Zamawiającego Specyfikację oraz zamieszczona na stronie internetowej zawierającej SIWZ i będzie dla nich wiążąca.

Użyte w Specyfikacji terminy mają następujące znaczenie:

„Zamawiający" – Spółka z o.o. „Szpital Powiatowy w Jarocinie"

„Postępowanie" – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji.

„SIWZ" – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Ustawa" - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami

„Zamówienie" – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w punkcie 2 SIWZ.

"Wykonawca" – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

Dane Zamawiającego:

Spółka z o.o. „Szpital Powiatowy w Jarocinie" . ul. Szpitalna 1, 63-200 Jarocin
NIP: 617 218 9328
KRS: 0000354792
Dokładny adres do korespondencji: „Szpital Powiatowy w Jarocinie" Spółka z o.o.
ul. Szpitalna 1, 63-200 Jarocin, bud. F pok.14
Faks do korespondencji w sprawie Zamówienia: 62 3322359
E-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia: przetargi@szpitaljarocin.pl
Znak Postępowania: 18/2017
Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest nadbudowa i rozbudowa budynku szpitala powiatowego w Jarocinie – etap II , zlokalizowanego w miejscowości Jarocin,
przy ul. Szpitalnej 1 ,na działkach o numerach ewidencyjnych 1212/2, 1221, 1226. Realizowany w niniejszym zadaniu etap II nadbudowy i rozbudowy dotyczy budynku obecnego oddziału wewnętrznego / interny / i łącznika. W chwili obecnej budynek jest dwukondygnacyjny – parter i I piętro, gdzie zlokalizowany jest Oddział Chorób Wewnętrznych.

Nadbudowa polegać będzie na dodaniu jednej kondygnacji i przebudowie istniejących kondygnacji. Natomiast rozbudowa polegać będzie na budowie nowego trzykondygnacyjnego obiektu budowanego w postaci nadwieszenia / na słupach konstrukcyjnych/ połączonego z częścią nadbudowywaną.

W nadbudowanym i rozbudowanym trzykondygnacyjnym budynku zostaną zlokalizowane:

- na kondygnacji niskiego parteru : laboratorium szpitalne i pracownia badań endoskopowych
- na kondygnacji wysokiego parteru : zespół porodowy z salą cesarskich cięć, oddział położnictwa i neonatologii
- na I piętrze : oddział ginekologiczny

Na dziedzińcu wewnętrznym między budynkami: głównym i oddziału wewnętrznego podlegającego modernizacji przewidziano kaplicę przyszpitalną. Kaplica stanowić będzie nadbudowę istniejących piwnic.

Powierzchnia i kubatura planowanej inwestycji:

Powierzchnia zabudowy : 208,7 m2
Powierzchnia użytkowa : 1740,6 m2
Kubatura : 5550,90 m3

Zamawiający wymaga na wykonany przedmiot umowy następujących terminów gwarancji jakości, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy:
1) konstrukcja budynku – min. 10 lat,
2) roboty wykończeniowe – min. 4 lata,
3) urządzenia – min. 3 lata.

Uwaga: Roboty budowlane realizowane będą w obiekcie czynnym w związku z powyższym Wykonawca musi zachować szczególna dbałość o zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dołożyć wszelkich starań aby wykonywane prace w jak najmniejszym stopniu wpływały na warunki i komfort pobytu pacjentów w części szpitala nie objętej rozbudową.

III. Opis części zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

IV. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych .

V. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, nie przewiduje zawarcia umowy ramowej .

Va. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących wszystkie prace i roboty będące przedmiotem niniejszej umowy w trakcie realizacji zamówienia.

Wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez

Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w zał. nr 3 Wzór umowy. Powyższe wymagania określają w szczególności:

a) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp,
b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań,
c) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

VI.Termin wykonania zamówienia .

12 m-cy od przekazania placu budowy.

Przekazanie placu budowy planowane jest w terminie do końca września 2017r.

VII. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:
a) którzy nie podlegają wykluczeniu
b)spełniają warunki udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim zostały określone przez zamawiającego i dotyczą:

1) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że

- posiada w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 3 mln zł brutto,
- posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 5 mln zł brutto.

2) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) <u>w zakresie doświadczenia:</u>

Wykonawca zobowiązany jest wykazać się doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej , polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku wraz z instalacjami o wartości min. 4 mln. zł brutto .

<u>b) w zakresie kwalifikacji zawodowych:</u>

Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, tj. kierownicy budowy/robót:

- osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi o kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu niezbędnym do wykonania zamówienia i co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy oraz kierowanie co najmniej 1 robotą stanowiącą budowę lub przebudowę obiektu użyteczności publicznej o wartości minimum 4 mln zł

Uprawnienia muszą być wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego lub inne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej

obowiązujących przepisów, których zakres uprawnia do pełnienia funkcji kierownika robót ogólnobudowlanych lub przedstawić inne równoważne uprawnienia.

- osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi.
  Uprawnienia muszą być wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego lub inne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, których zakres uprawnia do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych i co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika robót lub przedstawić inne równoważne uprawnienia.
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi.
  Uprawnienia muszą być wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego lub inne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, których zakres uprawnia do pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych i co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika robót lub przedstawić inne równoważne uprawnienia.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24. ust 5 pkt 1) ustawy.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–23 ustawy oraz 24 ust. 5 pkt 1.
6. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie przez oferowane dostawy wymagań określonych przez zamawiającego.

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 oraz 2 a) do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w pkt VIII.1 niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

3.Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt VIII.1 niniejszej SIWZ.

4. Zamawiający nie żąda aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieścił informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt VIII.1 niniejszej SIWZ.
5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

a) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
b) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 5 mln zł brutto.
c) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,
d) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

W celu wykazania braku istnienia podstaw wykluczenia:

e) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

Uwaga:
W przypadku gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, będzie zobowiązany do dostarczenia dokumentów dotyczących tych podmiotów wymienionych w pkt VIII.5 ppkt e)

6.Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7.W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

8. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VIII.1 niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający

wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

IX. Pozostałe dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Do oferty należy dołączyć:

1) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy /zał. 1/
2)Pełnomocnictwa określone w pkt XIII.3) oraz XIII.5) SIWZ.
3)Wypełniony harmonogram rzeczowo finansowy - zał 4
4)Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia - zał 5 (jeżeli Wykonawca korzysta z takiego podmiotu)

X. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt VIII niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których dopuszczalna jest forma pisemna.

2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.

3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Szpital Powiatowy w Jarocinie" Spółka z o.o. ,ul. Szpitalna 1, 63-200 Jarocin, bud. F pok.14

4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: przetargi@szpitaljarocin.pl, a faksem na nr 62 33 22 359.

5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.

8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 10. Pkt 7 niniejszej SIWZ.

9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

1) w kwestiach formalnych – Karolina Łubińska, Tomasz Roguszczak tel. 62 33 22 321

2) w kwestiach merytorycznych – Maria Karolak tel. 62 33 22 321

XI. Wymagania dotyczące wadium.

1.Wysokość wadium

Zamawiający ustalił wysokość wadium w kwocie **180.000,00 zł** *(słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy, 00/100).* Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.

2. Forma wadium.

Wadium może być wniesione w następujących formach:

a) pieniądzu;

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

c)gwarancjach bankowych;

d)gwarancjach ubezpieczeniowych;

e)poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja ma być, co najmniej gwarancją nieodwołalną i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

3.Miejsce i sposób wniesienia wadium:

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy na nr konta:
87 8427 0009 0029 0010 2000 0001 z dopiskiem **„Wadium w przetargu nieograniczonym na „Nadbudowę i rozbudowę Szpitala w Jarocinie – etap II".**

Zamawiający, wymaga by wadium wnoszone w innych formach niż w pieniądzu, a dopuszczonych do wniesienia zgodnie z ustawą Pzp, było złożone w oryginale wraz z ofertą - przed upływem terminu składania ofert. Złożenie oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w innych formach niż pieniądz,o którym mowa w niniejszym punkcie jest wymagane jako warunek konieczny.

Zaleca się, by do oferty dołączyć kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium, tzn. potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, kopię polecenia przelewu na konto Zamawiającego lub potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, kopię dokumentu będącego każdą inną formą wadium dopuszczoną przez Zamawiającego. Załączenie w/w kopii do oferty, o których mowa w niniejszym punkcie jest pożądane, lecz nie jest to warunek konieczny.

4.Termin wniesienia wadium

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

5.Zwrot wadium

Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium w przypadku, o którym mowa w ppkt 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

W pozostałych sprawach dotyczących zwrotu wadium, nieuregulowanych w niniejszym dziale SIWZ, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

6.Utrata wadium

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na

poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XII. Termin związania ofertą.

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni od ostatniego terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w punkcie 14 SIWZ.

XIII. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1)Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.

2)Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferenci zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Ustawy.

3)Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane oraz zaparafowane lub podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy należy dołączyć właściwe pełnomocnictwo lub upoważnienie podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy , które winno mieć określony zakres oraz być dołączone do oferty w oryginale lub w kopii potwierdzonej „za zgodność„ przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

4)Ewentualne poprawki w tekście Oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osoby uprawnione (upoważnione) . Dodatkowo, w przypadku oferty składanej przez konsorcjum/podmioty występujące wspólnie , do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do ich reprezentowania w trakcie postępowania (pełnomocnictwo może także obejmować uprawnienie do zawarcia umowy).

5)W przypadku oferty składanej przez konsorcjum/podmioty występujące wspólnie (wymagana jest zgodność z art. 23 ustawy) należy dołączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo z określonym zakresem umocowania dla wyznaczonego lidera podpisane przez wszystkich członków konsorcjum/podmioty wyst. wspólnie . Każdy z członków konsorcjum/podmiotów wyst. wspólnie jest zobowiązany złożyć oświadczenie wskazane w pkt. VIII.1

6)Każdy Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę.

7)Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w Ustawie.

8)Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzeźroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem: „Oferta 18/2017 nie

otwierać przed dniem 21.08.2017 roku, do godz. 10:10 ". Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy.

9)Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

10)Do oświadczeń Wykonawcy dotyczących zmiany lub wycofania oferty stosuje się odpowiednio podpunkt 9) niniejszego punktu. Na kopercie zewnętrznej należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie „ZMIANA OFERTY" lub „WYCOFANIE OFERTY".

XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Termin składania ofert upływa **21.08.2017 o godz. 10:00** . Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

Oferty należy dostarczyć do: Szpital Powiatowy w Jarocinie" Spółka z o.o., ul. Szpitalna 1, 63-200 Jarocin, bud. F pok.14

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.08.2017 o godz. 10:10, w siedzibie Zamawiającego Szpital Powiatowy w Jarocinie" Spółka z o.o., ul. Szpitalna 1, 63-200 Jarocin, bud. F pok.12.

Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert zamieści na stronie internetowej informację, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP

XV. Opis sposobu obliczenia ceny.

1.Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia dla przedmiotowego zamówienia jest ***wynagrodzenie ryczałtowe***, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. W związku z powyższym cena oferty winna obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. wykonania robót wynikających bezpośrednio z dokumentacji projektowej jak również koszty nie ujęte w dokumentacji a związane z realizacją zadania i niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wynikające z realizacji obowiązków, o których mowa w pkt II niniejszej SIWZ i projekcie umowy oraz m.in. usuwania na swój koszt wszelkich napotkanych kolizji, koszty wykonania wszelkich prób, badań i odbiorów oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia np. uzgodnień i opłat związanych z budową (m.in. zajęcie pasa drogowego, Urząd Dozoru Technicznego).
3. Załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiary robót mają charakter wyłącznie informacyjny, pomocniczy ułatwiający kalkulację ceny i nie stanowią podstaw do rozliczania się Zamawiającego i Wykonawcy .
4. W przypadku, gdy w przedmiarach robót zostały opisane parametry techniczne, użytkowe oraz eksploatacyjne, a informacja ta nie znajduje się w pozostałej części dokumentacji projektowej należy przyjąć je jako wiążące, z zastrzeżeniem ust 7.
5. Podana przez Wykonawcę cena ryczałtowa winna gwarantować pełną realizację zamówienia. Podstawą dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o dokonaną wizję lokalną, wiedzę techniczną i dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz opis przedmiotu zamówienia.
6. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie fakturami częściowymi, po przedstawieniu kosztorysu częściowego wykonanych robót oraz podpisaniu protokołu odbioru fakturowanego zakresu prac dotyczącego etapu wynikającego z harmonogramu rzeczowo – finansowego. Wartość zafakturowanych częściowo należności za wykonanie robót budowlanych, nie przekroczy 90% wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy. Pozostała część wartości wynagrodzenia, zostanie zafakturowane po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru.
7. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub wskazane

normy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy – Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej specyfikacji.

8. Cenę należy podać w zł polskich w formularzu oferty (*wg załącznika nr 1 do SIWZ*) w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
9. Podana cena oferty będzie stała i będzie obowiązywać w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo finansowym .
11. Do oferty nie należy dołączać kosztorysu ofertowego.

Uwaga : Wykonawca z którym zostanie podpisana umowa zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy kosztorysu („kosztorysu ofertowego") opracowanego metoda kalkulacji szczegółowej Wyliczone w tych kosztorysach ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita muszą być zgodne z cenami przedstawionymi w ofercie przetargowej. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R,Ko,Z,M,S) musza być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót. Tak opracowane kosztorysy bada podstawią do rozliczania ewentualnych „dodatkowych robót budowlanych" wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego , w sytuacji gdy umowa zostanie (aneksowana) na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy. jak i tzw. „robót zaniechanych" wskazanych w Projekcie Umowy.

XVI. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w PLN

XVII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1.Cena 100%

Maksymalna liczba punktów w tym kryterium wynosi 100 pkt.
Wartość punktowa kryterium ceny „C" będzie obliczana według wzoru :
C = (najniższa proponowana cena / cena oferty ocenianej) x 100

Oferta która uzyska najwyższą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą , pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

XVIII. Informację o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.

5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1.Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 10 % ceny brutto podanej w ofercie w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru):
1) pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy,
2) poręczeniach bankowych,
3) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych,
4) gwarancjach bankowych,
5) gwarancjach ubezpieczeniowych,
6) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 poz. 1804 oraz z 2015 poz. 978 i 1240)
W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej jako Beneficjenta gwarancji należy wskazać: „Szpital Powiatowy w Jarocinie" Sp. z o.o., ul. Szpitalna 1, 63-200 Jarocin.
2.Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 148 ust.2 ustawy Pzp.
3.W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4.Dokument gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) musi reprezentować nieodwołalną i bezwarunkową gwarancję płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego
5.W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia.
6.Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w projekcie umowy.
7.Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8.W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9.Wypłata, o której mowa w pkt.8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

XX. Wzór umowy jaką Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą

Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa dostawy zgodnie z wzorem umowy stanowiącym zał. nr 3 do siwz.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana w następujących przypadkach, przewidzianych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
   1) w przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT; jeśli zmiana stawki VAT będzie powodowała zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku uiszczonego przez Wykonawcę,
   2) ewentualna zmiana terminu zakończenia umowy w przypadku:
      1. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac;

2. zaistnienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych, które w sposób obiektywny uniemożliwiają terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
3. wstrzymania prac objętych umową przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
4. wystąpienia konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy;
5. konieczności uzyskania dodatkowych opinii, uzgodnień lub pozwoleń, wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.;
6. w przypadku dłużej utrzymujących się niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót;
7. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
8. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności dotyczących konieczności usunięcia braków bądź błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które powodują konieczność wydłużenia terminu realizacji robót;
9. konieczności wykonania robót zamiennych, które nie wykraczają poza przedmiot zamówienia wymagających większych nakładów czasowych.

W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w pkt 1. do 9. termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3)zmiana Wykonawcy wynikająca ze skutków połączenia się spółek – art. 494 k.s.h.

4)zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek następujących okoliczności:

a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
b) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy,
c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy,
d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych skutkować będzie poprawieniem parametrów technicznych i użytkowych.

5) zmiana wysokości wynagrodzenia w sytuacji wystąpienia robót zaniechanych, zamiennych, zmiany materiału budowlanego lub technologii. Zakres robót, przy którym to uczyniono zostanie rozliczony zgodnie z zasadami określonymi w § 5 umowy.
6) obniżenia wynagrodzenia w przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć.
7) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu umowy wskutek zaistnienia okoliczności wskazanych w pkt 1), 2), 4) i 5).

XXI. Postanowienia dotyczące jawności protokołu postępowania o udzielenie zamówienia:

Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnienia postępowania.

Oferty są jawne od chwili ich otwarcia.

Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

Ujawnienie treści ofert, protokołu oraz załączników odbywać się będzie wg następujących zasad:

1) zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
2) zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępniania dokumentów i informacji,

3) zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności dokonana zostanie czynność przeglądania,
4) zamawiający umożliwi kopiowanie udostępnionych dokumentów i informacji
5) udostępnianie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego pracy – urzędowania.
6) Zamawiający prześle Wykonawcy na jego wniosek kopię protokółu

XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań poniżej określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

XXIII. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia , której wykonanie powierzy podwykonawcom .

Załączniki :

1) Formularz ofertowy
2) 2 i 2 a) Oświadczenia
3) Wzór umowy
4) Harmonogram rzeczowo finansowy
5) Wzór zobowiązania podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia

6)DOKUMENTACJA PROJEKTOWA:

1. Architektura
2. Elektryczny
3. Konstrukcja
4. Sanitarna

7)STWiORB

8)PRZEDMIARY:

1. Gazy medyczne.
2. Instalacja chłodu i klimatyzacji.
3. Instalacja co.
4. Instalacja ct.
5. Instalacja wentylacji.
6. Roboty instalacyjne elektryczne.
7. Wewnętrzna instalacja kanalizacji.
8. Wewnętrzna instalacja wody.
9. Włączenie w istniejący węzeł.
10. Roboty budowlane.

ZATWIERDZAM:

……

18/2017 Zał.1

FORMULARZ OFERTOWY
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Nadbudowa i rozbudowa Szpitala w Jarocinie – etap II

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

e-mail .....

nr KRS.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

„SZPITAL POWIATOWY W JAROCINIE" Sp. z o.o., SZPITALNA 1, 63-200 JAROCIN
tel/fax 33 22 350/33 22 359

Zobowiązania oferenta

Zobowiązuję się wykonać zamówienie zgodnie wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji

Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofercie z dnia :.....

1.Cena zamówienia

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto..... zł

(słownie: .....)

.....
(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

Oferuję gwarancję na wykonane roboty od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego na następujący okres:

1) konstrukcja budynku – ……. (wymagane minimum 10 lat)
2) roboty wykończeniowe – ……..(wymagane minimum 4 lata)
3) urządzenia – ……(wymagane minimum 3 lata)

Wybranie mojej oferty jako najkorzystniejszej nie prowadzi / prowadzi* do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego o którym mowa w art. 91 ust. 3a ustawy Pzp (w przypadku powstania obowiązku podatkowego należy wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dotyczy wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Oświadczam, że wymieniona powyżej kwoty zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia – zgodnie z otrzymaną i sprawdzoną przeze mnie dokumentacją ,
a oferowany przedmiot zamówienia spełnia wszystkie wymagania wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.
Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
Oświadczam, że akceptuję proponowany przez zamawiającego wzór umowy oraz zobowiązuję się do jej zawarcia na przedstawionych w nim warunkach.
Oferuję termin płatności zgodny z SIWZ i Projektem Umowy

PODWYKONAWCY:

Podwykonawcom zamierzam powierzyć poniższe części zamówienia (jeżeli jest to wiadome należy również podać dane proponowanych podwykonawców):

1) .....
2) .....
3) .....

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:
1 .....
2 .....
Zastrzeżenie oferenta:
Zgodnie z art. 8 ustawy Oferent zastrzega, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania:
1 .....
2 .....
3 .....
4 .....

.....
(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do SIWZ

Zamawiający:

SZPITAL POWIATOWY W JAROCINIE
SPÓŁKA Z O.O.
SZPITALNA 1
63-200 JAROCIN

Wykonawca:

……

……

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

……

……

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na
Nadbudowę i rozbudowę Szpitala w Jarocinie – etap II
oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SIWZ w pkt VII.

…… *(miejscowość),* dnia …….. r. ……
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w SIWZ w pkt VII polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: …….

……..…

…….., w następującym zakresie: ……

……

……

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

Oświadczam , że w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia , kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia podmioty na zasobach których polegam zrealizują usługi do realizacji których te zdolności sa wymagane.

…… *(miejscowość),* dnia …….…… r.

……

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…… *(miejscowość),* dnia …….…… r.

……

(podpis)

Załącznik nr 2a do SIWZ

Zamawiający:

SZPITAL POWIATOWY W JAROCINIE
SPÓŁKA Z O.O.
SZPITALNA 1
63-200 JAROCIN

Wykonawca:
……

……

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:
……

……

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na
Nadbudowę i rozbudowę Szpitala w Jarocinie – etap II
oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

…… *(miejscowość),* dnia …….. r.

……
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …….. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 .* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

……

……

……

……

…… *(miejscowość),* dnia …… r.

……

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

…… *(miejscowość),* dnia …….. r.

……

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…… *(miejscowość),* dnia …….. r. ……

(podpis)

Zał.3

UMOWA NR (wzór)…….

zawarta w dniu ..... r. w Jarocinie pomiędzy:

„Szpitalem Powiatowym w Jarocinie" Spółka z o.o. z siedzibą w Jarocinie, ul. Szpitalna 1, 63-200 Jarocin, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorców nr KRS 0000354792, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym w wysokości 37.379.000,00 zł, NIP 6172189328, REGON 301415604,
reprezentowaną przez
Leszka Mazurka – Prezesa Zarządu,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a
……
……
reprezentowanym przez :
.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych na wykonanie zadania inwestycyjnego pn „Nadbudowa i rozbudowa Szpitala w Jarocinie- etap II" została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **nadbudowa i rozbudowa Szpitala w Jarocinie – etap II** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia…….. stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

2. Szczegółowy zakres robót opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie 12 miesięcy od dnia przekazania mu przez Zamawiającego placu budowy.

3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z terminami podanymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie do ..... dni licząc od dnia podpisania umowy
   2) Przekazanie Wykonawcy prawomocnego pozwolenia na budowę, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy;
   3) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w jednym egzemplarzu w dniu podpisania umowy;
   4) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego, inwestorskiego;
   5) Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
   6) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
   7) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Przejęcie placu budowy od Zamawiającego;
2) Zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy i urządzenie zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.), okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
5) Poniesienie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody oraz kosztów związanych z odprowadzeniem ścieków powstałych podczas wykonywania robót;
6) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
7) Jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
   a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.),
   b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.);
8) Wykonawca zobowiązany jest do składowania wszystkich elementów metalowych pochodzących z demontażu lub rozbiórki, których nie można wykorzystać do realizacji przedmiotu zamówienia, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego; elementy te pozostają w dyspozycji Zamawiającego;
9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
10) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
13) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na placu budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
15) Dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
16) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym i poniesienie związanych z tym opłat;
17) Dokonanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień oraz uzyskanie zezwoleń gestorów sieci koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia;
18) Uzyskanie akceptacji Zamawiającego, na materiały oraz elementy wyposażenia budynku stanowiących wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne obiektu i terenu wokół budynku - na co najmniej 14 dni przed dokonaniem zamówienia;
19) Uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji;
20) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbiorów częściowych i końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorach;
21) Zapewnienie na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej i powykonawczej) niezbędnej do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu mapę sytuacyjną z geodezyjnym pomiarem powykonawczym zarejestrowanym w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarocinie;
22) Zgłaszanie pisemne wykonanych robót do odbioru oraz bieżące zgłaszanie Zamawiającemu przez Kierownika budowy gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
23) Na wniosek Zamawiającego przedstawianie protokołu z prób i badań robót zanikających i ulegających zakryciu;
24) Udział w naradach koordynacyjnych, w terminach i miejscu określonym przez Zamawiającego (co najmniej dwa razy w miesiącu oraz w razie potrzeby), w celu omówienia postępu prac, uwag i problemów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
25) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
26) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
27) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
28) Przekazanie Zamawiającemu instrukcji techniczno-eksploatacyjnych oraz obsługi zamontowanych urządzeń oraz przeszkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń;
29) Sporządzenie niezbędnych dokumentów do prawidłowego rozliczenia umów o dofinansowanie przedmiotu zamówienia zawartych przez Zamawiającego.

3.1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania budową/robotami budowlanymi osoby wskazane w ofercie Wykonawcy:

_____

_____

_____

3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 2 powyżej, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.

6. Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy opracuje i przedstawi Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

7. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie - Prawo budowlane.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt:
   a) opracowania dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
   b) badania przewodów kominowych,
   c) pomiarów skuteczności wentylacji pomieszczeń,
   d) pomiarów natężenia oświetlenia,
   e) pomiarów szczelności instalacji gazów medycznych
   f) pomiarów instalacji elektrycznej,
   g) odbioru urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego,
   h) opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
   i) opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu wraz z oznakowaniem dróg ewakuacyjnych oraz wyposażenia w niezbędny sprzęt gaśniczy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy kosztorysu („kosztorysu ofertowego”) opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej .Wyliczone w tych kosztorysach ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita muszą być zgodne z cenami przedstawionymi w ofercie przetargowej. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R,Ko,Z,M,S) musza być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót. *(zapis proponowany na szkoleniu)*

10. Wykonawca przyjmuje do realizacji zadania wynikające z art. 304 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Pełnomocnicy konsorcjum oraz członkowie konsorcjum przyjmują do realizacji zadania wynikające z art. 304 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. *(dotyczy konsorcjum).*

§ 4
Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane podwykonawcy.

2. W przypadku korzystania przy wykonywaniu części przedmiotu zamówienia z udziału podwykonawców Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
   a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
   b) terminów realizacji,
   c) wynagrodzenia i terminów płatności,
   d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
   e) zakresu obowiązków i uprawnień stron.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 7 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach określonych w ust. 5.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Postanowienia ust. 3 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem Wykonawca.

14. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniedbania, uchybienia i zaniedbania jego własne.

15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.

17. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, jest **wynagrodzenie ryczałtowe.**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się **kwotą netto**:_____
(słownie:_____), **kwotą brutto:_____ zł**
słownie złotych:_____
zgodnie z ofertą i płatne będzie w sposób określony w ust. 14-17 poniżej.

3. Wynagrodzenie, o którym w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy tj. wykonania robót wynikających bezpośrednio z dokumentacji projektowej jak również koszty nie ujęte w dokumentacji a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym wynikające z realizacji obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 i ust. 8 oraz m.in. usuwania na swój koszt wszelkich napotkanych kolizji, koszty wykonania wszelkich prób, badań i odbiorów oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia np. uzgodnień i opłat związanych z budową (m.in. zajęcie pasa drogowego, Urząd Dozoru Technicznego).

4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót budowlanych.

5. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 2.

6. Waloryzacji ceny ryczałtowej nie przewiduje się.

7. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy następować będzie zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr ….. do niniejszej umowy.

8. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

9. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu stanowiącego załącznik nr … do niniejszej umowy. W przypadku, gdy zaniechany zakres robót wynikający z dokumentacji nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu stanowiącego załącznik nr … do niniejszej umowy, zakres robót podlegających zaniechaniu zostanie określony na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego o oparciu o ww. przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych w kosztorysie stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy wg następujących zasad:
   a) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,

b) w przypadku nieuwzględnienia wszystkich cen materiałów i sprzętu w kosztorysie stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy, Wykonawca dokona rozliczenia za ten zakres według średnich cen opublikowanych w kwartalnej informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych oraz cenach pracy sprzętu SEKOCENBUD, odpowiednich dla daty otwarcia ofert, a w przypadku ich braku według udokumentowanych cen z rynku lokalnego i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony kosztorys, po uprzednim sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.

10. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, wynagrodzenie będzie podlegało zmianie, jednakże w każdym przypadku nie przekroczy kwoty określonej w § 5 ust. 2 .

11. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysie, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy oraz zakres robót podlegających wykonaniu według zamiennej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
   a) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
   b) ceny materiałów według średnich cen opublikowanych w kwartalnej informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według udokumentowanych cen z rynku lokalnego i uzgodnionych z Zamawiającym.
   c) ceny sprzętu według średnich cen opublikowanych w kwartalnej informacji cenowej o cenach pracy sprzętu SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według udokumentowanych cen z rynku lokalnego i uzgodnionych z Zamawiającym,

W przypadku, jeśli wynikający z dokumentacji zakres robót podlegających zamianie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy, ilość robót podlegających zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za ten zakres robót zostanie obliczone w sposób określony w ust. 9.

Tak sporządzony kosztorys, po uprzednim sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.

12. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane. W tym celu Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji na dzień przerwania robót.

13. Decyzję o ewentualnych robotach zaniechanych i/lub zamiennych podejmuje Zamawiający wraz z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

14. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie fakturami częściowymi, po przedstawieniu kosztorysu częściowego wykonanych robót oraz podpisaniu protokołu odbioru fakturowanego zakresu prac dotyczącego etapu wynikającego z harmonogramu rzeczowo – finansowego.

15. Wartość zafakturowanych częściowo należności za wykonanie robót budowlanych, nie przekroczy 90% wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w ust 2. pozostała część wartości wynagrodzenia, zostanie zafakturowane po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego.

16. Płatność faktur częściowych i faktury końcowej dokonywana będzie przelewem, na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w ciągu 30 dni, licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury oraz bezusterkowego odbioru robót potwierdzonego stosownym protokołem odbioru, pod warunkiem dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 17.

17. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne potwierdzenie Podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia za zafakturowany zakres wraz z kopią przelewu i protokołem odbioru przedmiotowego zakresu dokonanego przez Wykonawcę pod rygorem sankcji określonej w art. 143a ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

18. Faktury wystawiane będą na: „Szpital Powiatowy w Jarocinie" sp. z o.o., ul. Szpitalna 1, 63-200 Jarocin, NIP 6172189328, REGON 301415604.

19. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

20. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji przysługującej mu wobec Zamawiającego wierzytelności.

§ 6
Wynagrodzenie podwykonawców

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

8. Pod pojęciem wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zleceniodawcę na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy strony rozumieć będą trzykrotne dokonanie takiej zapłaty.

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1) Odbiory częściowe – po zakończeniu poszczególnych etapów inwestycji – wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie części robót;
   2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   3) Odbiór końcowy, stanowiący jednocześnie odbiór ostatniego etapu – po zakończeniu realizacji całości inwestycji.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.

3. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego.

5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego, będzie faktyczne wykonanie przewidzianych w danym etapie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy oraz potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, a także przedłożenie kosztorysu powykonawczego zakresu robót będącego przedmiotem odbioru.

6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Ponadto Wykonawca dostarczy protokoły oraz zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.

7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego w terminie 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całości robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy oraz potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, a także przedłożenie kosztorysu powykonawczego.

9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
    1) Dziennik budowy,
    2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 3 egzemplarzach,
    3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, badań i pomiarów, instrukcje użytkowania, karty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
    4) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
    5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
    6) Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku (2 egz.),
    7) Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego obiektu (2 egz.).

10. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

11. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 2, tj. _____ zł (*słownie złotych*_____) w formie _____ .

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

3. W przypadku gdyby termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiony w formie niepieniężnej miał upłynąć wcześniej niż w terminach określonych w ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć termin ważności zabezpieczenia, a dokument tę czynność potwierdzający dostarczyć Zamawiającemu przed upływem ważności pierwotnego zabezpieczenia.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   b) za zwłokę w realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego dla etapu w stosunku do którego nastąpiła zwłoka, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad,
   d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego dla tego etapu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad,
   e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   f) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2,
   g) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia brutto,
   h) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% należnego im wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   i) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   j) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, należnego podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

l) za brak udziału podmiotu trzeciego (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp) w realizacji zamówienia - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w § 10 ust. 1 pkt 2, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2.

c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

d) Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Poza przypadkami określonymi przepisami Kodeksu cywilnego i § 6 ust. 7 niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
   1) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od przekazania placu budowy lub przerwał roboty na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie rozpoczął lub nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego.
      Odstąpienie w takich przypadkach może nastąpić w terminie 5 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu do rozpoczęcia lub wznowienia prac.
   2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
   3) Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji etapu wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego trwającej powyżej dwóch miesięcy.
      Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 5 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu Wykonawcy do realizacji robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
   4) Rozwiązano przedsiębiorstwo Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku.
      Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o rozwiązaniu przedsiębiorstwa lub zajęciu majątku Wykonawcy.
   5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową wadliwie albo w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót lub wskazaniami Zamawiającego.
      Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 5 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu Wykonawcy do realizacji robót w sposób prawidłowy, zgodnie z umową, dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
   2) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem na dzień doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, listem poleconym na adres wskazany w niniejszej umowie. W przypadku nie odebrania pisma zawierającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy uznaje się, że doręczenie było skuteczne w terminie wskazanym na odbiór listu poleconego w pierwszym awizie.

§ 11

Klauzula dotycząca zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących wszystkie prace i roboty będące przedmiotem niniejszej umowy w trakcie realizacji zamówienia, z wyłączeniem Kierownika budowy.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; lub
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; lub
- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; lub
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.*

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku określonego w ust. 1. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie nie krótszym niż 7 dni, żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy, w tym na dostarczone i zamontowane urządzenia udziela gwarancji jakości na okres
   konstrukcja budynku – …….
   roboty wykończeniowe – ……..
   urządzenia – …….
   lat licząc od dnia bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej.

3. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy przedłuża się na okres obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniami jak w niniejszym paragrafie.

4. Zamawiający może realizować uprawnienia w tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 14 dni licząc od ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 48 godzin. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w terminy przedłużyć. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

6. Zgłoszenie powinno zostać sporządzone pisemnie, przy czym strony dopuszczają zawiadomienie o wadach drogą faxu lub pocztą elektroniczną.

7. Usunięcie wady powinno być stwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

9. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niewywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający może zlecić, bez dodatkowego uprzedzenia, usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając udokumentowanymi kosztami Wykonawcę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

10. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych, a także wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót, w których Wykonawca zobowiązuje się brać udział.

11. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

12. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

13. Stwierdzone wady przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy przez Zamawiającego.

14. Dokument gwarancyjny stanowi załącznik do umowy.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż ..... zł i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez okres trwania niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia prac budowlanych w zakresie ubezpieczenia mienia na wartość nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego brutto oraz odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł i utrzymania tego ubezpieczenia przez okres trwania niniejszej umowy.
   Umowa ubezpieczenia musi zawierać następujące rozszerzenia ochrony (nie może zawierać wyłączeń ochrony dotyczących):
   1. dla ubezpieczenia mienia:
   a) ubezpieczenie mienia istniejącego – limit odpowiedzialności do pełnej wartości kontraktu,
   b) ubezpieczenie szkód spowodowanych błędami projektowymi,
   c) ubezpieczenie szkód spowodowanych błędami producenta,
   d) ubezpieczenie szkód w elementach odebranych,
   2) dla ubezpieczenia OC:
      a) ubezpieczenie szkód wzajemnych.

3. Stosowne dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodami zapłaty Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.

4. W przypadku zawierania umów ubezpieczeniowych w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a w szczególności w przypadku wznowienia umowy ubezpieczenia – Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 3 dni roboczych od zawarcia takiej umowy, uwierzytelnionej kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem zapłaty składki.

§ 14

Zmiana umowy

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana w następujących przypadkach, przewidzianych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

3) w przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT; jeśli zmiana stawki VAT będzie powodowała zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku uiszczonego przez Wykonawcę,
4) ewentualna zmiana terminu zakończenia umowy w przypadku:
   10. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac;
   11. zaistnienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych, które w sposób obiektywny uniemożliwiają terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
   12. wstrzymania prac objętych umową przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
   13. wystąpienia konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy;
   14. konieczności uzyskania dodatkowych opinii, uzgodnień lub pozwoleń, wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.;
   15. w przypadku dłużej utrzymujących się niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót;
   16. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
   17. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności dotyczących konieczności usunięcia braków bądź błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które powodują konieczność wydłużenia terminu realizacji robót;
   18. konieczności wykonania robót zamiennych, które nie wykraczają poza przedmiot zamówienia wymagających większych nakładów czasowych.

   W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w pkt a) do i) termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
   19. zmiana Wykonawcy wynikająca ze skutków połączenia się spółek – art. 494 k.s.h.
   20. zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek następujących okoliczności:
      e) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
      f) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy,
      g) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy,
      h) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych skutkować będzie poprawieniem parametrów technicznych i użytkowych.
5) zmiana wysokości wynagrodzenia w sytuacji wystąpienia robót zaniechanych, zamiennych, zmiany materiału budowlanego lub technologii. Zakres robót, przy którym to uczyniono zostanie rozliczony zgodnie z zasadami określonymi w § 5 umowy.
6) obniżenia wynagrodzenia w przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć.
7) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji

przedmiotu umowy wskutek zaistnienia okoliczności wskazanych w pkt 1), 2), 4) i 5).

3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 będą się odbywały w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15
Wykonanie zastępcze w trakcie obowiązywania umowy

Jeżeli Wykonawca, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, opóźnia się w dotrzymaniu terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zobowiązany jest do podjęcia natychmiastowych działań naprawczych i uzyskania akceptacji Zamawiającego dla proponowanego programu działań. W przypadku gdy opóźnienie wykonania robót budowlanych przekroczy ..... dni, Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres prac Wykonawcy i wprowadzić inne podmioty, które wspomogą działania Wykonawcy na zasadzie wykonania zastępczego. W tym przypadku Wykonawca będzie odpowiedzialny za prace tych podmiotów jak za własne prace, obejmie je swoim nadzorem i gwarancjami. Podmioty te będą działały na koszt i ryzyko Wykonawcy. Na powyższe uregulowania Wykonawca wyraża zgodę.

§ 16
Wykonanie zastępcze po odstąpieniu od umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może powierzyć wykonanie zobowiązania innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ukończyć lub powierzyć ukończenie pozostałej do wykonania części zobowiązania, zgodnie z umową, w sposób, który Zamawiający uzna za stosowny (wykonanie zastępcze).

2. Jeżeli udowodnione koszty wykonania zastępczego poniesione przez Zamawiającego w celu ukończenia zobowiązania będą wyższe niż niewypłacona część wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić tę różnicę Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia doręczenia stosownego wezwania na piśmie.

§ 17
Siła wyższa

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.

2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 7 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.

3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

Zamawiający-.....

Wykonawca- .....

2. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
2) SIWZ – załącznik nr 2,
3) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 3,
4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 4,
5) Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 5,
6) Kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej – załącznik nr 6,
7) Karta gwarancyjna - załącznik nr 7.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

Załącznik do umowy z dnia _____

KARTA GWARANCYJNA/zał. do umowy nr ……..

Karta gwarancyjna jakości wykonanych robót budowlanych
sporządzona w dniu .....
1. Zamawiający: .....
2. Wykonawca: .....
3. Umowa z dnia.....
4. Przedmiot umowy: *(obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną)*
.....
.....
.....
.....
5. Data bezusterkowego odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc..... rok .....

6. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

6.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, Specyfikacja Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
6.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
6.3. Okres gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 k.c. na wykonany przedmiot umowy, w tym na dostarczone i zamontowane urządzenia wynosi 5 lat od dnia bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego , tj. od dnia _____ do dnia _____
6.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
6.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
   a) 14 dni licząc od ich zgłoszenia przez Zamawiającego,
   b) W przypadku wady szczególnie uciążliwej, w tym awarii urządzeń i instalacji – 48 godzin licząc od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

   W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w terminy przedłużyć. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6.6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
6.7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
   a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
   b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
   c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

6.8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego.

6.9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.

7. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

8. Przed upływem ostatniego roku gwarancji nastąpi ostateczny pogwarancyjny odbiór robót, z którego sporządzony zostanie protokół.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

.....
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....
(podpis)

Pieczęć adresowa Wykonawcy zał. nr 4

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

„Rozbudowa i nadbudowa budynku Szpitala Powiatowego w Jarocinie – etap II”

L. p.	Elementy i rodzaje robót	Miesiąc 2017/2018 r.												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	x
		X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	Wartość brutto
1.	Fundamenty i piwnice – stan surowy													
2.	Niski parter – stan surowy													
3.	Wysoki parter – stan surowy													
4.	I piętro – stan surowy													
5.	Dach wraz z pokryciem													
6.	Stolarka okienna i drzwiowa													
7.	Instalacje wod-kan													
8.	Instalacje c.o.													
9.	Instalacje medyczne													
10.	Instalacje elektryczne i niskoprądowe													
11.	Tynki wewnętrzne i posadzki podkładowe													

12.	Instalacje wentylacji i klimatyzacji													
13.	Roboty wykończeniowe													
14.	Roboty ociepleniowe i elewacyjne													
15.	Zagospodarowanie terenu													
16.	Montaż urządzeń sanitarnych z armaturą													
17.	Montaż oświetlenia wraz z osprzętem elektrycznym													
RAZEM														

_____, dnia _____ r.

(miejscowość i data)

……..

(Podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawnionych do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

Zał. nr 5

(nazwa Podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca)	**WZÓR ZOBOWIĄZANIA PODMIOTU do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia**

Ja:

_____

(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Podmiotu, stanowisko (właściciel, prezes zarządu, członek zarządu, prokurent, upełnomocniony reprezentant itp.))

Działając w imieniu i na rzecz:

_____

(nazwa Podmiotu)

Zobowiązuję się do oddania nw. zasobów:

_____

(określenie zasobu – osoby zdolne do wykonania zamówienia)

do dyspozycji Wykonawcy:

_____

(nazwa Wykonawcy)

na potrzeby realizacji zamówienia pod nazwą**:**

Nadbudowa i rozbudowa Szpitala w Jarocinie – etap II

oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

_____

_____

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

_____

_____

c) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

_____

_____

d) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

_____

_____

_____ dnia ___ ___ __ roku

_____

(podpis Podmiotu/ osoby upoważnionej do reprezentacji Podmiotu)